

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK]

Die Munisipale Bestuurder

Beswaarnommer

.....Munisipaliteit

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN/ OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/
AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE**

[VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD/SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

STRAATADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE/ OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

STRAATADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK]**AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4**STRAATADRES: KODE GROOTTE VAN EIENDOM m²MUNISIPALE REKENINGNOMMER NO. (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG	(Indien van toepassing)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

SERVITUUTNOMMER	<input type="text"/>	AFFEKTEERDER AREA	<input type="text"/> m ²
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>		
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>		

IS VERGOEDING BETAAL? JA NEE

INDIEN JA:- BETAALDATUM BEDRAG: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIEËLE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)**HOOFWONING**

Getal Slaapkamers	<input type="text"/>	Getal badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Telesiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>			Ander	<input type="text"/>		
Ander	<input type="text"/>						

BUIEGEBOUE

Getal motorhuise	<input type="text"/>
Oumawoonstel/Kamer	<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>

GROOTTE VAN HOOFWONING

Grootte van hoofwoning	<input type="text"/>
Grootte van buitegeboue	<input type="text"/>
Grootte van ander geboue	<input type="text"/>

ANDER

Swembad	<input type="text"/>	Tennisbaan	<input type="text"/>	Goed	Gemiddeld	Swak
Boorgat	<input type="text"/>	Tuin	<input type="text"/>			
Ander	<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>			

OMHEINING

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hoogte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANDER KENMERKE: _____

Goed	Gemiddeld	Swak
------	-----------	------

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]

AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE

Skemanommer Skemanaam Woonstelnummer Eenheidsgrootte

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamers		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing R

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksaareas

Algemene Gebruiksarea bestaan uit:

Swembad	
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	M ²
Afdak	M ²
Oop parking	M ²
Stoorkamer	M ²
Tuin	M ²
Ander	M ²

Afdeling 5 : Markinligting

As u eiendom tans in die mark sou wees, wat sou u wou ontvang daarvoor

As u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat sou u daarvoor wou ontvang

	R
Aanbod ontvang	R

	R
Aanbod ontvang	R

NAAM AGENT VAN Telnommer

VERKOOPTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN TE MIN RUIMTE, VOORSIEN AANHANGSEL F

ERF / EENHEIDNOMMER	VOORSTAD/SKEMANAAM	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

Afdeling 6 : Beswaar besonderhede

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDNOMMER	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
KATEGORIE		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
OMVANG		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

_____ **HANDTEKENING**

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Beskrywing van die eiendom/eenheidsnommer	
Kategorië	
Straatadres/Deurnommer/Woonstelnummer	
Omvang	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-WAARDEERDER
Skrap wat nie van *toepassing* is nie
HANDTEKENING

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)

WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Erf/EenheidnommerArea/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIËLE OF LANDBOU EIENDOMME (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

Die Munisipale Bestuurder

Beswaarnommer

..... Munisipaliteit

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

Beskrywing van Eiendom waarteen beswaar gemaak word

[VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

ERF/GEDEELTE/EENHEIDNOMMER

VOORSTAD

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

PLAASNOMMER

REG.AFD.

1.2 BESWAARMAKER **IS DIE** EIENAAR

Geregistreerde Eienaar van Eiendom

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

STRAATADRES VAN EIENAAR

KODE

POSADRES VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER **IS NIE** DIE EIENAAR NIE/ OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

STRAATADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIËLE OF LANDBOU-EIENDOMME (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

Adres		Kode	
Grootte			
Rekening		(indien beskikbaar)	

Naam van verbandhouer	Geregistreerde bedrag van verband	(indien van toepassing)

Servituutnommer		Tersaaklike gebied		M ²
Ten gunste van				
Vir watter doel?				

Is vergoeding betaal?	Ja	Nee
Indien ja:- Betaaldatum		

Bedrag R

AFDELING 3: Beskrywing van geboue (Vir Deeltitel Skema voltooi Afdeling 4)
 (Inligting onder 3.1 tot 3.4 moet voorsien word in Aanhangsels soos volg)

3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTYD	AANVANG

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES INSLUITEND MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, ENS. – AANHANGSEL B

3.3 INKOMSTE & UITGAWESTAAT VAN VORIGE FINANSIËLE JAAR – AANHANGSEL C

3.4 GEBOU GROOTTES – AANHANGSEL D

GEBOUNOMMER	GROOTTE M ²	BESKRYWING (Bv. Gebruik as 'n winkel, kantoor ens)	TOESTAND

3.5 Indien die Eiendom nie ten volle ontwikkel is nie, dui aan die oppervlakte van grond wat beskikbaar is vir verdere ontwikkeling

M²

ANDER KENMERKE VAN GEBOUE (verskaf Aanhangsel E, indien nodig)

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE

Skemanommer Skemanaam Woonstelnummer Eenheidsgrootte

NAAM VAN BEHERENDE AGENT TEL.NR.

Winkels	M ²	Ander	M ²
Kantore	M ²	Ander	M ²
Fabriek	M ²	Ander	M ²

HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOGING	ANDER BYDRAE	HUURTYD	BEGIN DATUM
------------------	---------	-----------------------	-----------	--------------	---------	-------------

MAANDELIKSE HEFFING R

Algemene gebruikseiendom

Besonderhede van eksklusiewe gebruikareas

Swembad		Motorhuis	M ²
Tennisbaan		Afdak	M ²
Ander		Parkering	M ²
Ander		Stoorkamer	M ²
Ander		Tuin	M ²
		Ander	M ²

AFDELING 5 : MARK INLIGTING

As u eiendom tans in die mark sou wees, wat sou u wou ontvang daarvoor

As u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat sou u daarvoor wou ontvang?

	R	
Ontvang	R	

	R	
Ontvang	R	

NAAM VAN AGENT TEL NR.

VERKOOPTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN TE MIN RUIMTE, VOORSIEN AANHANGSEL F)

<u>ERF/PN/EENHEIDNOMMER</u>	<u>VOORSTAD/PLAAS/SKEMANAAM</u>	<u>VERKOOPDATUM</u>	<u>VERKOOPPRYS</u>

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENDHEIDNOMMER	BESONDERHEDE SOOS WAARDASIEROL VOORKOM	DIT OP	VERANDERINGS SOOS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER	VERKOOPPRYS
KATEGORIE				
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER				
OMVANG				
MARKWAARDE				
NAAM VAN EIENAAR				

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIËLE OF LANDBOU EIENDOMME (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDNOMMER	
KATEGORIE	
STRAATADRES/DEURNOMMER/WOONSTELNOMMER	
OMVANG	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

8.1 REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-WAARDEERDER

- **Skrap** wat nie van toepassing is nie

DATUM

Jaar	Maand	Dag

HANDTEKENING

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANBOUGGROND OF PLASE

Die Munisipale Bestuurder

BESWAAR NO.

..... Munisipaliteit

INDIEN VAN 'N BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/
AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

***Skrap** wat nie van toepassing is nie

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSITE VAN DIE BEWAARMAKER
(Voltooi 'n afsonderlike vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

HOEWE/GEDEELTENOMMER		LANBOUGGROND/PLAAS	
		PLAASNO	<input type="text"/>
		REG. AFD	<input type="text"/>

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER .

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNOMMER

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENOMMER

STRAATADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

Telefoonnommer

Huis

Werk

Sel

Faks

E-posadres

- As 'n verteenwoordiger aangestel word, moet bewys van magtiging aangeheg word.

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR OF DIE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENOMMER

Identiteitsnommer

Posadres
van beswaarmaker

Kode

Telefoonnommer

Huis

Werk

Sel

Faksno.

E-posadres

STATUS VAN BESWAARMAKER (Bv. Huurder, Voornemende koper, Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

Telefoonnommer

Huis

Werk

Sel

Faksno.

E-posadres

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM C : LANDBOUGROND OF PLASE
AFDELING 2: EIENDOMBESONDERHEDE(VIR DEELTITEL SIEN AFDELING 4)**

STRAATADRES: KODE

GROOTTE VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENINGNOMMER NO. (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG	(Indien van toepassing)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

VOORSIEN VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN ANDER BEPERKINGS TEEN EIENDOM

<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Serwituutnommer	<input type="text"/>	Tersaaklike gebied	<input type="text"/> M ²
Tot voordeel van	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vir watter doel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Is kompensasie betaal	JA <input type="checkbox"/>	NEE <input type="checkbox"/>	Betaaldatum <input type="text"/> R <input type="text"/>

-2-

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN GEBOUE

**3.1HOOFGEBOU OP PLAAS/HOEWE
DUI AAN GETAL OF JA/NEE IN BLOKKIES**

Getal Slaapkamers	<input type="text"/>	Getal Badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Televisiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte toilet	<input type="text"/>		
Ander	<input type="text"/>			Grootte van hoofwoning	<input type="text"/>		<input type="text"/> M ²

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebounummer	Beskrywing	Grootte	Toestand	Is die gebou funksioneel
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.3 IS ENIGE VAN DIE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDER DAN LANDBOU?
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
-----------------------------	------------------------------

Indien, Ja: Beskryf die gebruik(e)

Indien nodig, voorsien Aangansel B

3.4 GRONDGEBRUIKSONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha <input type="text"/>	Toestand van Heining	Goed <input type="text"/>	Swak <input type="text"/>
Weiding	Ha <input type="text"/>			
Onder besproeiing	Ha <input type="text"/>	Gebied Wildomhein	Ha <input type="text"/>	
Droë grond	Ha <input type="text"/>			
Permanente oeste	Ha <input type="text"/>	Aantal boorgate	<input type="text"/>	
Ander	Ha <input type="text"/>	Uitset	<input type="text"/>	
Ander	Ha <input type="text"/>	Liters/uur	<input type="text"/>	
Ander	Ha <input type="text"/>	Damme	<input type="text"/>	
Totaal	Ha <input type="text"/>	Kapasiteit	<input type="text"/>	

IS DIE EIENDOM AAN 'N RIVIER BLOOTGESTEL?

Voltooi: Gedeelte/eiendomnommer:.....
Plaas/eiendom:.....

VORM C : LANDBOUGGROND OF PLASE

3.5 ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE
Indien, ja: Datum van eis			
Staatskoerantnommer			
Het u waterregte?	JA		NEE

Indien, ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
---	----	--	-----	--

Indien, ja:- Besonderhede

Is u landbougrond eiendomme deur aksyns belas? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle besonderhede

HURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

Naam van huurder	Grootte	Huurgeld (BTW uitgesluit)	Aanpassing	Ander Bylaes	Huurtyd	Aanvangsdatum	Gebruik

AFDELING 4 : MARK INLIGTING

As u eiendom tans in die mark sou wees, wat sou u wou ontvang daarvoor

	R
Aanbod ontvang	R

As u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat sou u daarvoor wou ontvang?

	R
Aanbod ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Telnommer

VERKOOPTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN TE MIN RUIMTE, VOORSIEN AANHANGSEL F

HOEWE/GEDEELTE NR.	LANDBOUGGROND/PLAAS	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

Beskrywing van eiendom	Besonderhede soos waardasierol	weerspieël in	Veranderinge versoek deur beswaarmaker
Kategorie			
Straatadres			
Omvang			
Markwaarde			
Naam van eienaar			

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANDBOU EIENDOMME OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n document, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM	
KATEGORIE	
STRAATADRES	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER * <i>Skrap</i> wat nie van toepassing is nie			Jaar	Maand	Dag
	Datum				

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Gedeelte/Eiendomnommer:..... Plaas/Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY